

ПРОЕКТ

КОНТРАКТ №

ИКЗ: 213910600754991060100100080084120243

с. Новопавловка

« ____ » _____ 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новопавловский учебно-воспитательный комплекс» муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Стефанцовой Елены Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), на основании Распоряжения Главы Республики Крым от _____ № _____ «Об определении единственного подрядчика», заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по объекту: «Капитальный ремонт крыльца с козырьком и входной группой здания МБОУ Новопавловский УВК» по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Новопавловка, ул. Старокрымская, д.32 , (далее - Работы, Объект соответственно) в объеме, установленном в проектно-сметной документации в соответствии со Сметой контракта (Приложение № 1) и техническим заданием (Приложение № 2) к настоящему Контракту, в срок, установленный Графиком производства работ (Приложение № 3), согласованным с Заказчиком, по цене Контракта, указанной в п. 2.1. настоящего Контракта. Заказчик обязуется осмотреть результат выполненных Работ на Объекте и принять их, оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Подрядчик в установленные настоящим Контрактом сроки и в пределах цены Контракта обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами или силами привлеченных им субподрядчиков все работы, определенные в пункте 1.1 настоящего Контракта.

1.3. Место нахождения Объекта (место выполнения Работ): 296035, Республика Крым, Красноперекопский район, с.Новопавловка, ул.Старокрымская, д.32.

1.4. Объем выполняемых Работ: в соответствии с Техническим заданием и проектно-сметной документацией по Объекту.

1.5. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена контракта составляет _____ руб. (цена прописью.), в том числе НДС 20 % _____ руб. (сумма прописью). (В случае если Подрядчик не является плательщиком НДС вместо слов «... в том числе НДС...» необходимо указать: «НДС не облагается в связи с установлением для Подрядчика упрощенной системы налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.»)

2.1.1. Расчет цены контракта определен в Смете контракта (Приложение № 1).

2.1.2. Цена контракта учитывает все возможные расходы Подрядчика на Работы по Объекту, включая стоимость всех налогов и сборов, материалов, оборудования, конструкций и затрат, связанных с их доставкой на Объект и выполнением погрузочно-разгрузочных работ, охрану Объекта, стоимость коммунальных услуг, необходимых для обеспечения Работ на Объекте до даты приемки Объекта заказчиком, пусконаладочных работ, инфляцию, расходы на непредвиденные работы и затраты, другие затраты, прямо не поименованные в настоящем Контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Контракта.

2.2. Подрядчик удовлетворен правильностью и достаточностью цены Работ, указанной в п. 2.1. Контракта, и подтверждает, что в основу расчета цены Работ положены достоверные сведения в отношении характера и объема Работ.

2.3. Общая стоимость Контракта на период действия Контракта является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев и на условиях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации. Цена настоящего Контракта может быть уменьшена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий его исполнения.

2.4. По предложению Заказчика предусмотренный Контрактом объем и (или) виды работ могут быть увеличены или уменьшены не более чем на десять процентов.

2.5. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема и (или) видов работ стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены работы.

2.6. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен, для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе выполнения Работ на Объекте в результате уточнения проектных решений или других условий выполнения Работ в отношении Объекта (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденной проектно-сметной документации.

2.7. Необходимость выполнения непредвиденных работ письменно согласовывается с Заказчиком. При возникновении непредвиденных работ составляется локальная смета на непредвиденные работы, согласованная с представителем Технического надзора (строительного контроля) и подписанная Заказчиком и Подрядчиком.

2.8. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и выставленного счета на оплату.

2.9. Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 по фактической стоимости, на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная с обоснованием транспортных расходов). Стоимость материалов не должна превышать цен, предусмотренных в согласованной локальной смете на непредвиденные работы.

2.10. Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы указанной в Смете контракта, предусмотренной для этих целей (Приложение № 1 к Контракту).

2.11. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Заказчик осуществляет оплату работ по настоящему Контракту в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактического финансирования.

Источник финансирования: Средства бюджета муниципального образования Красноперкопский район Республики Крым, предусмотренные в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования Красноперкопский район Республики Крым муниципальному бюджетному образовательному учреждению муниципального образования Красноперкопский район Республики Крым на иные цели (Капитальный ремонт крыльца с козырьком и входной группой здания МБОУ Новопавловский УВК) от 11.05.2021 №81/2021, заключенным между Управлением образования и молодежи администрации Красноперкопского района Республики Крым и Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Новопавловский учебно-воспитательный комплекс» муниципального образования Красноперкопский район Республики Крым.

3.2. Промежуточная оплата осуществляется при предоставлении Подрядчиком надлежащим образом оформленных: акта приемки выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и счета. Заказчик оплачивает работы в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Сторонами и Представителем технического надзора акта приемки выполненных работ (форма № КС- 2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления Подрядчиком счета на оплату, при условии фактического финансирования.

3.3. Окончательная оплата производится в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Сторонами итоговых форм акта приемки выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), Акта приемки выполненных работ и предоставления Подрядчиком счета на оплату, при условии фактического финансирования.

3.4. При досрочном выполнении Подрядчиком и при досрочной приемке Заказчиком работ Заказчик производит их оплату, когда предъявление к оплате выполненных работ произведено с предварительного письменного согласия Заказчика о готовности оплатить такие работы досрочно.

3.5. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.6. В случае выявления Заказчиком или Представителем технического надзора несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах (Акт о приемке выполненных работ, составленный по форме КС-2; Справка о стоимости выполненных работ и затрат, составленная по форме КС-3) фактически выполненным Работами и их стоимости, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает указанные документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

3.7. Невыполненные работы и работы, выполненные ненадлежащим образом, не подлежат оплате Заказчиком. Под работами, выполненными ненадлежащим образом, признаются работы, которые не соответствуют требованиям, установленным настоящим Контрактом, проектно-сметной и технической документацией.

3.8. Авансирование по Контракту не предусмотрено.

3.9. Оплата по Контракту может быть осуществлена путём выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных Контрактом.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются в сроки и объемах в соответствии с графиком производства работ (далее - График, Приложение № 3 к Контракту - форма).

Начало работ с - момента заключения Контракта.

Окончание работ - не позднее «15» августа 2021 г.

Срок начала выполнения работ на Объекте, срок окончания выполнения работ на Объекте (конечный срок), промежуточные сроки начала и окончания выполнения отдельных видов и/или этапов работ определены Графиком к Контракту.

4.2. Объем работ по Контракту должен быть исполнен в соответствии с проектно-сметной документацией в сроки, установленные Графиком.

4.3. За нарушение Графика Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля и/или технического надзора.

Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком (Приложение №3), качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

5.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.1.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему Контракту.

5.1.5. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.1.6. Ссылаться на недостатки Работ, в том числе в части объема и стоимости этих Работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

5.1.7. Проводить экспертизу выполненных работ Подрядчиком, предусмотренных Контрактом, своими силами или к ее проведению привлекать экспертов, экспертные организации.

5.1.8. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.9. Приостанавливать производство любого из видов Работ при осуществлении их с отступлением от требований проектной документации.

5.1.10. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.

5.1.11. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Назначить на Объекте своего представителя, который от имени Заказчика производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям настоящего Контракта. Уполномоченный представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения.

5.2.2. После подписания Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней передать Подрядчику по Акту за подписью ответственного представителя по контролю за выполнением работ от Заказчика на период выполнения работ на Объекте:

а) проектно-сметную документацию в полном объеме (далее - Проект);

б) копию документов Заказчика, оформленных в установленном порядке, о назначении своего представителя контроля за выполнением Работ - 1 экз.

5.2.3. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Совместно с Подрядчиком осуществлять освидетельствование работ, скрывааемых последующими работами (далее - скрытые работы).

5.2.5. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Подрядчика в части выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.6. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных Работ, или иных недостатков, заявить об этом Подрядчику в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.

5.2.7. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ, при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок.

5.2.8. Своевременно принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.9. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств, если таковые установлены), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате сумм неустойки, предусмотренных настоящим Контрактом, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств (в том числе гарантийных, если таковые установлены) по настоящему Контракту.

5.2.10. В случае неуплаты Подрядчиком в добровольном порядке предусмотренных настоящим Контрактом сумм неустойки за неисполнение своих обязательств взыскивать их в судебном порядке либо производить оплату по Контракту в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.11. Заключить с Подрядчиком договор на возмещение коммунальных услуг потреблённых для выполнения работ на Объекте (электроснабжение, водоснабжение).

5.2.12. Не допускать расторжения Контракта по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Подрядчика оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, и Подрядчиком такая неустойка не оплачена.

5.2.13. Провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением Работ по Контракту. Требования Подрядчика представляются в письменном виде, должны регистрироваться и храниться Заказчиком на протяжении срока действия Контракта. Копии требований хранятся у Подрядчика.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.3.3. Завершить Работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим Контрактом по согласованию с Заказчиком.

5.3.4. Подрядчик вправе при необходимости и по согласованию с Разработчиком и Заказчиком вносить изменения в Проект в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации. Подрядчик не вправе вносить изменения в проектную и рабочую документацию без письменного утверждения таких изменений Разработчиком и Заказчиком.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. До начала выполнения Работ предоставить Заказчику информацию о представителе Подрядчика, ответственного за проведение Работ, совместно с подтверждающими его права документами (Приказ, доверенность). Указанное должностное лицо должно иметь квалификацию, соответствующую требованиям действующего законодательства.

5.4.2. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на Объекте, всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на Объекте, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на Объекте.

5.4.3. Выполнить все Работы, предусмотренные по настоящему Контракту в соответствии с проектно-сметной документацией, в сроки, установленные в настоящем Контракте.

5.4.4. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Контракту, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта. Производить Работы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, требованиями технических регламентов, стандартов, санитарных норм и правил.

5.4.5. Обеспечивать безопасность Работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнять Работы с соблюдением требований безопасности труда, норм пожарной безопасности. Нести ответственность за любые нарушения правил и требований по охране труда, а также за последствия этих нарушений.

5.4.6. Организовывать и координировать Работы на Объекте, осуществлять контроль, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, обеспечивать соблюдение требований технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и нести ответственность за качество выполненных Работ и их соответствие указанным требованиям.

5.4.7. Обеспечить Объект необходимыми строительными материалами, оборудованием, изделиями, комплектующими изделиями (далее - материалы). Вести постоянный контроль за качеством материалов, осуществлять проверку их качества.

5.4.8. Обеспечивать представителям Заказчика доступ на территорию, на которой осуществляется выполнение Работ и возможность осуществления контроля за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов, предоставлять по их требованию исполнительную документацию, другую необходимую документацию, отчеты о ходе выполнения Работ.

5.4.9. Извещать Заказчика о сроках начала и завершения Работ, которые подлежат проверке, о выполнении скрытых работ, которые должны быть освидетельствованы за 3 (три) рабочих дня в письменной форме. Приступить к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком указанных работ, подписания актов освидетельствования скрытых работ.

Если в течение вышеуказанного срока закрытие скрытых работ было выполнено без участия Заказчика или он не был информирован об этом, то по его требованию Подрядчик

обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика (в целях определения их качества и объемов), а затем восстановить ее.

5.4.10. Для выполнения работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой, спецобувью, защитными касками, защитными очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.

5.4.11. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения Работ.

5.4.12. Обеспечивать устранение выявленных недостатков за свой счёт и не приступать к продолжению Работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

5.4.13. Обеспечить охрану материалов, оборудования до завершения Работ и приемки Заказчиком выполненных Работ.

5.4.14. Освободить Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, в процессе выполнения Работ Подрядчиком.

5.4.15. Предоставлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

5.4.16. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

5.4.17. Своевременно и в полном объёме возмещает Заказчику стоимость потреблённых для выполнения работ коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение).

Возмещение стоимости потреблённых коммунальных услуг производится Подрядчиком путём безналичного перевода денежных средств на лицевой счёт Заказчика на основе заключенного договора о возмещении коммунальных услуг, выставленных счетов и справок-расчётов в течение 3 (трёх) банковских дней после их поступления в адрес Подрядчика.

5.4.18. Исполнять обязательства по Контракту собственными силами в размере не менее 70 % от цены контракта.

5.4.19. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Подрядчик для проверки выполненных Работ, предоставляет Заказчику следующую документацию:

- акты приемки выполненных Работ по унифицированной форме № КС-2, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г. №100, в 3 (трех) экземплярах;
- справку о стоимости выполненных Работ по унифицированной форме № КС-3, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г. №100, в 3 (трех) экземплярах;
- исполнительные схемы (при необходимости);

- акты освидетельствования и испытания сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- акты освидетельствования скрытых Работ;
- сертификаты, технические паспорта, подтверждающие качество примененных материалов, изделий, конструкций;
- общие журналы работ;
- акт смонтированного оборудования, в 3 (трех) экземплярах (при необходимости).

6.2. Для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта по фактическому объему, комплектности и качеству, Ответственный представитель от Заказчика проводит проверку выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика документов, определенных пунктом 6.1. настоящего Контракта.

6.3. В случае обнаружения в формах несоответствия объемов Работ, выполненных Подрядчиком, а также необоснованности расценок, ошибок в расчетах, ненадлежащего оформления документов, Заказчик не проводит приемку выполненных Работ и устанавливает новый срок приемки, а Подрядчик дорабатывает и вносит исправления в необходимые документы. Отчетные документы текущего месяца не принимаются, если Подрядчик не представил откорректированные (исправленные) отчетные формы по замечаниям в срок до 25 числа текущего месяца.

6.3. Если представленные отчетные документы приняты без замечаний заказчик принимает выполненные работы и подписывает 3 (три) экземпляра Акта, один из которых направляет Подрядчику.

6.4. Если Подрядчик сдал результат Работ с несоответствием проектно-сметной документации, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Контракта или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки Работ, то при отказе Заказчиком (ответственным представителем Заказчика) подписать акт приемки выполненных Работ Стороны делают об этом отметку. При этом отказ мотивируется в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком Работ составляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет.

6.5. Подписание Заказчиком актов приемки выполненных Работ по форме № КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 не является приемкой этих Работ в эксплуатацию, это лишь подтверждает факт их надлежащего и качественного выполнения Подрядчиком и определяет сумму текущего финансирования.

6.6. Заказчик осуществляет оперативный контроль за ходом Работ в соответствии с графиком выполнения работ, в связи с чем Заказчик вправе требовать от Подрядчика предоставления информации о соблюдении им графика производства работ.

6.7. При освидетельствовании скрытых Работ Подрядчик не должен закрывать выполненные Работы, подлежащие закрытию без письменного разрешения Строительного контроля (технического надзора). Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых Работ и составления соответствующих актов. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых Работ и отдельных технологических операций подтверждается подписанием представителями заказчика, Строительного контроля (технического надзора) и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых Работ, актов испытаний и приемки каждой технологической операции в отдельности. В случае отказа заказчика в подписании актов освидетельствования скрытых Работ, указанные в этих актах объемы Работ не оплачиваются заказчиком до момента принятия их в установленном порядке.

6.8. Результаты Работ должны отвечать требованиям качества безопасности жизни и здоровья, и иным требованиям безопасности, сертификации, лицензирования, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации.

6.9. Приемка результата Работ осуществляется по Акту о приемке выполненных работ, подписанным обеими Сторонами.

6.10. В случае досрочного выполнения Работ Подрядчик своевременно уведомляет Заказчика о готовности к сдаче выполненных Работ по акту о приемке выполненных работ, предоставляет отчетную и исполнительную документацию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

7. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить Объект при выполнении работ необходимыми материалами, изделиями и конструкциями в соответствии с проектно-сметной документацией.

7.2. Все поставляемые для выполнения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов должны быть предоставлены заказчику, за 3 (три) рабочих дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

7.3. Подрядчик обязан за свои средства, с использованием лаборатории в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также выполненных строительных работ, обеспечить предусмотренные Проектом испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Заказчику до приемки им выполненных работ.

7.4. Заказчик, представители Заказчика вправе давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении с Объекта в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям Проекта и условиям Контракта;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, предусмотренные Контрактом.

7.5. Заказчик, представители Заказчика, вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта капитального строительства.

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования;

в) при выявлении на Объекте фактов нарушений правил охраны труда и техники безопасности и возникновении угрозы жизни и здоровью работникам подрядных организаций или третьим лицам.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

7.6. Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком, производить замену материалов и (или) оборудования, которые должны быть использованы при выполнении работы в соответствии с технической документацией, даже в случае, если такая замена не повлияет на качество работы.

7.7. Материалы и (или) оборудование, предусмотренные технической документацией, могут быть заменены по согласованию с Заказчиком при условии, что:

- технические, габаритные, качественные и иные характеристики предлагаемых для замены материалов и (или) оборудования должны иметь улучшенные характеристики по сравнению с технической документацией;

- предложение Подрядчика не должно влечь за собой увеличение цены Контракта и (или) увеличения сроков выполнения Работ.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается по соглашению сторон в следующих случаях:

8.1.1. Если возможность изменения условий Контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - контрактом:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;

8.1.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

8.1.3. В соответствии с п.9 ч.1 ст.95 Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении.

8.2. Контракт может быть расторгнут:

8.2.1. по соглашению Сторон;

8.2.2. по решению суда;

8.2.3. в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, в случае ненадлежащего исполнения (неисполнения) Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом:

8.4.1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком (ст.450 ГК РФ);

8.4.2. в случае просрочки исполнения обязательств по выполнению работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

8.4.3. в случае неоднократного нарушения сроков выполнения работ - более двух раз более чем на 5 (пять) календарных дней;

8.4.4. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

8.4.5. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

8.4.6. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

8.4.7. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ);

8.4.8. выполненные Подрядчиком работы не соответствуют результату исполнения настоящего Контракта;

8.4.9. если Подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен;

8.4.10. при невозможности дальнейшего финансирования Контракта Заказчиком, если Подрядчик отказался от расторжения Контракта по данному основанию по соглашению сторон;

8.4.11. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

8.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение

экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством в случае ненадлежащего исполнения (неисполнения) Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

8.10. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трёх) рабочих дней, следующего за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.12. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

9.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ.

9.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 60 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ.

9.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

9.4. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков, указанных выше или в случае, если в течение 2 (двух) дней со дня подписания указанного в настоящем пункте акта, от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения недостатков, либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

9.5. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

9.6. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Ответственность Заказчика:

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

10.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок сумм.

10.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017г. №570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. №1063» (далее - постановление Правительства РФ № 1042).

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

10.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.3. Ответственность Подрядчика.

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

10.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки

исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1042:

1) За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2) - 5) настоящего подпункта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

2) За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

3) За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

4) За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

5) За неисполнение условия о привлечении к исполнению Contractа субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Contractом.

10.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

10.4. Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту, в том числе, но не ограничиваясь, за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных разделом 6 настоящего Контракта.

10.5. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком посредством перечисления взыскиваемых сумм по указанным Заказчиком в претензии реквизитам. Подрядчик представляет Заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.

10.6. Заказчик вправе зачесть сумму пени и штрафов, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Подрядчику по Контракту. В этом случае Заказчик направляет Подрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 ГК РФ, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

10.7. Применение предусмотренных мер ответственности не лишает Заказчика права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

10.8. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего оказания Подрядчиком услуг в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

10.9. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

10.10. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по выполнению на Объекте необходимых мероприятий по охране труда, соблюдения правил противопожарной безопасности, правил внутреннего распорядка, надлежащему использованию территории, охране окружающей среды, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика штраф за каждое выявленное нарушение.

10.11. Сторона освобождается от уплаты штрафа (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы для целей Контракта понимаются чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить при данных условиях. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, пожары, военные перевороты и иные военные конфликты, террористические акты, гражданские волнения, мораторий, введенный в установленном законом порядке компетентными органами государственной власти и другие обстоятельства, определенные законодательством, как обстоятельства непреодолимой силы.

11.3. Сторона по настоящему Контракту, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Контракта, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с даты его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Контракта, либо инициировать процедуру расторжения Контракта.

11.4. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшему согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств

непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНТРАКТА

12.1. Условием заключения Контракта является предоставление Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта. Исполнение Контракта может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами.

12.1.1. Размер обеспечения исполнения Контракта равен 5 % от начальной максимальной цены контракта, что составляет 76265,00 руб. (семьдесят шесть тысяч двести шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта и обеспечения гарантийных обязательств в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

12.1.2. В случае применения антидемпинговых мер размер обеспечения изменяется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

12.2. Условием подписания итогового Акта о приемке выполненных работ является предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств, установленных в размере 2 % от начальной максимальной цены контракта, что составляет 30506,00 руб. (тридцать тысяч пятьсот шесть рублей 00 копеек). Гарантийные обязательства могут обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами.

12.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются Подрядчиком, с которым заключается Контракт самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

12.4. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств, должны быть перечислены в установленном размере по реквизитам:

Получатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новопавловский учебно-воспитательный комплекс» муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым

ИНН/КПП: 9106007549 КПП 910601001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым
г. Симферополь

ЕКС: 40102810645370000035

к/с 03234643356230007500

л/с 20756Щ97930

БИК: 013510002

ОГРН 1149102176332

ОКПО 00807621

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения контракта»

«Обеспечения гарантийных обязательств».

12.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта возвращаются Подрядчику с которым заключен Контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами итогового Акта о приемке выполненных работ.

12.6. По заявлению Подрядчика ему возвращаются части денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа).

12.7. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику по истечении срока обеспечения гарантийных обязательств в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств.

12.8. Требования к обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств в форме банковской гарантии устанавливаются действующим законодательством РФ и условиями Контракта.

Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение Контракта, должна обеспечивать обязательства Подрядчика перед Заказчиком по Контракту, в том числе:

- обязательства оплатить суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом;
- обязательства уплатить суммы убытков или убытков (за исключением упущенной выгоды), в том числе в случае расторжения Контракта по причине его неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком;
- обязательства по возврату аванса, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по возврату аванса (если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса).

Банковская гарантия не должна содержать условие о том, что ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии ограничивается суммой, на которую выдана гарантия

В банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение Контракта и гарантийных обязательств должно включаться условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

12.9. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению Контракта в установленные сроки, срок действия банковской гарантии продлевается на срок действия таких обстоятельств.

12.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта и гарантийных обязательств лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств (не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение).

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством РФ.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с Контрактом.

12.11. Прекращение обеспечения исполнения Контракта или не соответствующее требованиям Закона № 44-ФЗ обеспечение исполнения Контракта по истечении сроков,

указанных в Контракте признается существенным нарушением Контракта Подрядчиком и является основанием для расторжения Контракта по требованию Заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.

12.12. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта. Подрядчик вправе уменьшить размер обеспечения исполнения Контракта в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.13. Обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

12.14. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств, несет Подрядчик.

13. ВСТУПЛЕНИЕ КОНТРАКТА В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

13.1. Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его подписания обеими Сторонами.

13.2. Настоящий Контракт действует до 31.12.2021 года. По истечении срока действия Контракта обязательства Сторон по нему прекращаются, за исключением гарантии качества, с учетом ее продления на срок устранения недостатков, а также обязательств по возмещению убытков и уплате штрафных санкций. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств до окончания срока действия Контракта.

13.3. В случае, если к сроку прекращения действия Контракта, указанному в п. 13.2. настоящего Контракта, Работы выполнены и приняты в полном объеме, при этом сумма, подлежащая оплате за них, оказалась менее Цены Контракта, указанной в п. 2.1. Контракта, Стороны, после подписания акта о приемке выполненных работ (№КС-2), справки о стоимости выполненных работ (№КС-3), Акта приемки выполненных работ и осуществления Заказчиком оплаты принятых работ, подписывают дополнительное соглашение о расторжении Контракта по соглашению сторон, с указанием объема выполненных и принятых работ, а также суммы, подлежащей оплате за их выполнение.

14. ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

14.1. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (с изменениями и дополнениями, далее - НК РФ) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым на срок более одного месяца, обязан осуществить постановку на учет обособленное подразделение в территориальных налоговых органах в течение пяти рабочих дней.

14.2. После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым Подрядчик, в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

15. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

15.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте по указанным в настоящем Контракте адресам, или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением заказчиком

подтверждения о его вручении Подрядчику. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

15.2. В том, что не урегулировано настоящим Contractом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.3. Все изменения и дополнения к настоящему Contractу считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.4. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их изменения. При несоблюдении этого условия обязательства другой Стороны по настоящему Contractу, связанные с перепиской и расчетами по настоящему Contractу, считаются исполненными надлежащим образом.

15.5. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

16.1. Все приложения к настоящему Contractу являются его неотъемлемой частью.

16.2. Перечень приложений к настоящему Contractу:

16.2.1. Приложение № 1 - Смета контракта.

16.2.2. Приложение № 2 - Техническое задание.

16.2.3. Приложение № 3 - График производства работ (форма).

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новопавловский учебно-воспитательный комплекс» муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым Юридический и фактический адрес: 296035, Республика Крым, Красноперекоский район, с. Новопавловка, ул. Старокрымская, д. 32 к/с 03234643356230007500 л/с 20756Щ97930, 21756Щ97930 ЕКС 40102810645370000035 ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Крым г. Симферополь БИК 013510002 ОГРН 1149102176332 ОКПО 00807621 ИНН 9106007549 КПП 910601001 Телефон +7(36565)95-2-35 эл. Почта Novopavlovskij_UVK@krpero.rk.gov.ru</p> <p>Директор _____ Е.П. Стефанцова</p>	
--	--

Приложение № 1
к контракту №
от _____ № _____

СМЕТА КОНТРАКТА

на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт крыльца с козырьком и входной группой здания МБОУ Новопавловский УВК»

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ЛС-02-01-01	Капитальный ремонт крыльца с козырьком и входной группы здания МБОУ Новопавловский УВК	1183,72	62,44			1246,16
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"		1183,72	62,44			1246,16
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
	Итого по Главам 1-7		1183,72	62,44			1246,16
Глава 8. Временные здания и сооружения							
	Итого по Главам 1-8		1183,72	62,44			1246,16
Глава 9. Прочие работы и затраты							
	Итого по Главам 1-9		1183,72	62,44			1246,16
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
	Итого по Главам 1-12		1183,72	62,44			1246,16
Непредвиденные затраты							
3	Методика от 04.08.2020 №421/пр	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	23,67 2% от 1183720	1,25 2% от 62440	2% от 0		24,92
	Итого "Непредвиденные затраты"		23,67	1,25			24,92
Налоги и обязательные платежи							

4	Методика от 04.08.2020 №421/пр	НДС - 20%	241,48 20% от 1207390	12,74 20% от 63690	20% от 0	254,22
Итого "Налоги и обязательные платежи"			241,48	12,74		254,22
Итого по сводному расчету			1448,87	76,43		1525,3
Начальная (максимальная) цена Контракта						1525,3
в том числе НДС - 20%						254,22
Понижающий коэффициент						
Цена контракта						
в том числе НДС - 20%						
Начальная (максимальная) цена Контракта						

Заказчик:

_____/Е.П. Стефанцова

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик:

_____/_____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт крыльца с козырьком и
входной группой здания МБОУ Новопавловский УВК»

1. Техническая характеристика объекта:

	Общие данные	Описание и требования по объекту
1.	Наименование объекта, адрес	«Капитальный ремонт крыльца с козырьком и входной группой здания МБОУ Новопавловский УВК» по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Новопавловка, ул. Старокрымская, д.32 ,
2.	Заказчик, адрес	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новопавловский учебно-воспитательный комплекс» муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым Юридический и фактический адрес: 296035, Республика Крым, Красноперекопский район, с. Новопавловка, ул. Старокрымская, д. 32
3.	Работы	Капитальный ремонт крыльца с козырьком и входной группой здания МБОУ Новопавловский УВК
4.	Общие сведения	Подрядчик обязан осуществлять работы в соответствии с настоящим Техническим заданием и Проектно-сметной документацией по объекту: «Капитальный ремонт крыльца с козырьком и входной группой здания МБОУ Новопавловский УВК», (далее по тексту - ПСД) (прилагаются отдельными файлами в электронной форме). Виды и объёмы работ, а также применяемые материалы, оборудование должны соответствовать ПСД, утвержденной МБОУ Новопавловский УВК, которая получила положительное заключение государственной экспертизы (заключение ГАУ РК «Госстройэкспертиза» № 91-1-2266-20 от 29.01.2021 г.
5.	Особые требования к	При выполнении работ Подрядчик обязан

	<p>работам</p>	<p>руководствоваться требованиями, установленными действующим законодательство Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, в том числе требованиями к качеству работ в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»; - СП 118.13330-2012 «Общественные здания и сооружения»; - ГОСТ 12.1.003-83 ССБТ «Шум. Общие требования безопасности»; - ГОСТ 12.1.012-90 ССБТ «Вибрационная безопасность»; - СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - СП 2.13130.2013 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»; - ПБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»; - СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»; - СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»; - ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
--	----------------	--

		<p>- СП 281.1325800.2016 Установки теплогенераторные мощностью до 360 кВт, интегрированные в здания.</p> <p>- РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (утверждены и введены в действие Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128) (с изменениями от 09.11.2017);</p> <p>–иные действующие документы, регламентирующие данный вид деятельности.</p>
6.	Срок выполнения работ	С даты заключения гконтракта до 15.08.2021г.
7.	Требования по объёму и сроку гарантий качества	<p>Гарантийный срок на выполненные Работы в устанавливается на 5 лет с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ. Гарантийный срок на качество смонтированного в ходе выполнения работ оборудования начинается от даты подписания акта и составляет срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего оборудования.</p>
8.	Требования к используемому товару, материалам.	<p>Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства строительного-монтажных работ и в соответствии с настоящим Техническим заданием и ПСД.</p> <p>Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении технического надзора за ходом выполняемых работ, а также при проведении проверок представителями контролирующими и надзорных органов.</p> <p>Товары и материалы, применяемые при</p>

		<p>выполнении работ, должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не прошедшими ремонт или восстановление, не запрещённые для использования на территории Российской Федерации. Все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для проведения работ, должны иметь сертификаты пожарной безопасности санитарно-гигиенические заключения, паспорта (при необходимости).</p> <p>Возможна замена материалов на более качественные, по согласованию с заказчиком, без изменения стоимости материалов.</p> <p>Документы, подтверждающие качество и безопасность применяемого при выполнении работ товара, должны быть представлены Заказчику до начала выполнения соответствующих видов работ.</p>
--	--	--

Подрядчик обязан собственными силами или с привлечением субподрядных организаций выполнить все работы по объекту: «Капитальный ремонт крыльца с козырьком и входной группой здания МБОУ Новопавловский УВК», в соответствии с проектно-сметной документацией и настоящим Техническим заданием.

Подрядчик на период выполнения работ своими силами и за свой счёт осуществляет временное присоединение всех необходимых инженерных коммуникаций в точках подключения, в соответствии с проектом выполнения работ и техническими условиями, а также своевременно и в полном объёме возмещает Заказчику стоимость потреблённых для выполнения работ коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение).

Возмещение стоимости потреблённых коммунальных услуг производится Подрядчиком путём безналичного перевода денежных средств на лицевой счёт Заказчика на основе заключенного договора о возмещении коммунальных услуг, выставленных счетов и справок-расчётов в течение 3 (трёх) банковских дней после их поступления в адрес Подрядчика.

Доставка применяемых материалов, оборудования до места выполнения работ, их разгрузка, а также вывоз строительного мусора осуществляются силами и средствами Подрядчика. Сохранность находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций и оборудования осуществляет Подрядчик. Материалы, изделия, конструкции и оборудование указанные в проектно-сметной документации, приобретаются Подрядчиком.

На объекте производства работ должны обеспечиваться сохранность и целостность существующих коммуникаций, оборудования, сетей, имущества, сооружений и других материальных ценностей. Отключение (подключение) и переключение нагрузок на

распределительные щиты производится по предварительной заявке совместно с представителем Заказчика.

Подрядчик обязан вести журнал учета выполненных работ и своевременно оформлять акты на скрытые работы. Приступать к выполнению последующих работ Подрядчик вправе только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или был информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить за свой счёт. Извещение Заказчика о времени освидетельствования скрытых работ должно осуществляться не менее чем за 24 часа до начала такого освидетельствования.

Вывоз строительного мусора осуществляется силами и средствами Подрядчика ежедневно в течение всего срока выполнения работ. Захламление прилегающей к зданию территории строительным мусором и/или порча прилегающей территории не допускается. Запас материалов, хранимый на месте производства работ, не должен превышать трехсуточной нормы расхода.

Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с заключенным контрактом и нормами действующего законодательства.

Подрядчик несет риск случайного уничтожения и/или повреждения объекта и случайной гибели, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, до даты подписания Акта приёмки выполненных работ.

Приложение №3
к контракту
от _____ № _____

Форма

График производства работ
по объекту: «Капитальный ремонт крыльца с козырьком и входной группой здания
МБОУ Новопавловский УВК»

№ п/п	Наименование отдельных зданий, сооружений и видов работ	Начало работ	Окончание работ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Заказчик:

_____ /Е.П. Стефанцова

(подпись)

М.П.

Подрядчик:

_____ / _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575884

Владелец Стефанцова Елена Петровна

Действителен с 03.03.2021 по 03.03.2022